

# Smlouva o nájmu nebytových prostor (knihovny)

## SMLUVNÍ STRANY

Obecní úřad Hradištko

sídlo: Chovatelů 500, 252 09 Hradištko

IČ: 00241245, jako zřizovatel Obecní knihovny Hradištko, evidované u Ministerstva kultury pod č. 5680

zastoupené: Radkou Svobodovou (dále jen „pronajímatel“)

a

Název a sídlo organizace nebo jméno a adresa fyzické

osoby.....

.....

zodpovědný zástupce (pouze u organizace).....

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění tuto

## SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR (KNIHOVNY):

### I. Jistoty stran

- 1.1** Pronajímatel prohlašuje, že je nájemcem nebytových prostor v budově čp. 500, k.ú. Hradištko pod Medníkem na základě Smlouvy o nájmu uzavřené 1.9.2015 s vlastníkem nemovitosti. Vlastník nemovitosti s pronájmem třetím osobám souhlasí dodatkem k Smlouvě o nájmu, pokud je naplněn předmět této Smlouvy o pronájmu prostoru knihovny.

### II. Předmět smlouvy a účel pronájmu

- 2.1** Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání nebytové prostory o výměře 115 m<sup>2</sup>, nacházející se v přízemí budovy čp. 500. Nebytové prostory sestávají z místností 338 a 339 a WC.
- 2.2** Nájemce je oprávněn užívat prostory knihovny za účelem přednáškové, spolkové, výukové a sportovně-relaxační činnosti, jakož i k dalším činnostem svou povahou tomuto účelu odpovídajícím. Užívání předmětu nájmu k jinému účelu se považuje za hrubé porušení povinnosti nájemce.
- 2.3** Nájemce má právo užívat i společné prostory objektu v rozsahu nezbytném pro účel nájmu (chodba a schodiště).

### III. Doba pronájmu

- 3.1** Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na den....., v čase od..... do.....hodin.  
V případě opakované aktivity se sjednává na dobu ode dne..... do dne....., v čase od ..... do.....hodin.

#### **IV. Povinnosti nájemce**

- 4.1 Nájemce bude užívat pronajaté prostory jen k účelu uvedenému v této smlouvě.
- 4.2 Pronajímatel předá prostory a zařízení nájemci v termínu dle dohody a nájemce je vrátí v předem dohodnuté době po skončení akce ve stavu, v jakém byly převzaty.
- 4.3 V případě zjištěného porušení povinností nájemce, zejména při zjištění činností ohrožujících zdraví nebo majetek, může pronajímatel rozhodnout o okamžitém ukončení pronájmu.
- 4.4 Nájemce je povinen v pronajatých prostorách dodržovat obecné závazné předpisy (např. Požární ochrany a bezpečnosti apod.).
- 4.5 Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s provozním řádem knihovny.

#### **V. Cena pronájmu**

- 5.1 Výše nájemného je stanovena na 100 Kč/hod.
- 5.2 Prostor knihovny pro kulturní a společenské akce pro veřejnost pořádané místními spolky, organizacemi a fyzickými osobami je pronajímán zdarma.
- 5.3 Finanční náhrada za pronájem prostoru bude uhrazena při uzavření této smlouvy, a to hotovostně u vedoucího knihovny nebo v pokladně Obecního úřadu Hradištka.  
V případě opakovaného krátkodobého pronájmu lze nájemné hradit i bezhotovostně na základě vystavené faktury.

#### **VI. Závěrečná ustanovení**

- 6.1 Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Zákona č. 89/2012 Sb.
- 6.2 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech po jednom pro obě smluvní strany.
- 6.3 Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem smluvními stranami.
- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradištku dne.....

pronajímatel: .....

nájemce:.....

Potvrzení o převzetí prostoru knihovny v původním stavu:

V Hradištku dne.....

Pronajímatel:.....

nájemce:.....